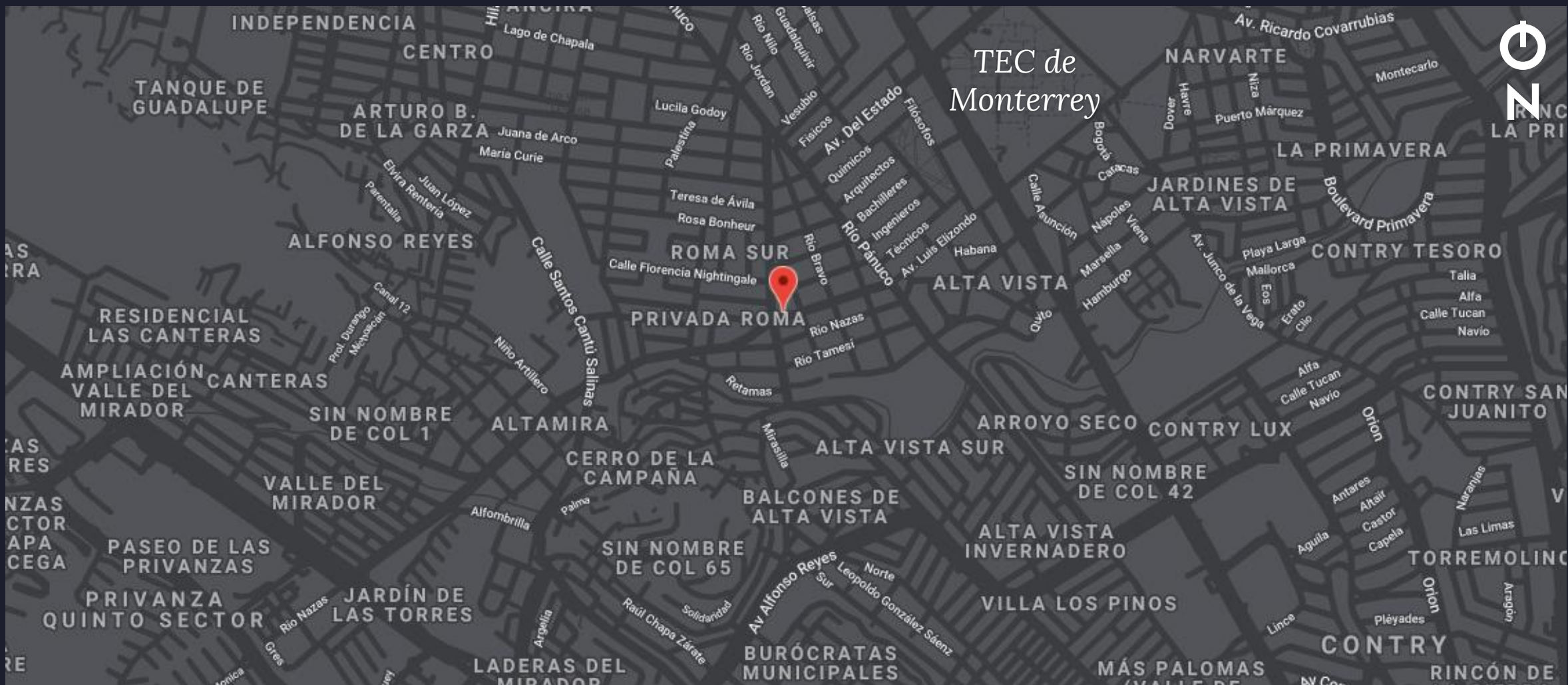


An architectural rendering of a four-story brick building. The top of the building features a glass railing and the word 'workstations' in a stylized font. The ground floor has large glass windows and doors, with signage for 'SUSHI', 'WORK', 'LIVE', 'CATERING', 'HOTEL', 'RESTAURANT', and 'BAR'. A mural of a person's face is visible on the left side of the building. A white car is parked on the street in front of the building. The sky is blue with white clouds. The image is overlaid with a dark blue and orange geometric design.

workstations

*Av. Luis Elizondo S/N Colonia México. Monterrey, N.L.*

**PREVENTA**



# UBICACIÓN



Av. Luis Elizondo S/N  
Col. México  
Monterrey, N.L.

workstations

SUSHI

WORK

LIVE

CAFETERIA

WAFFLES

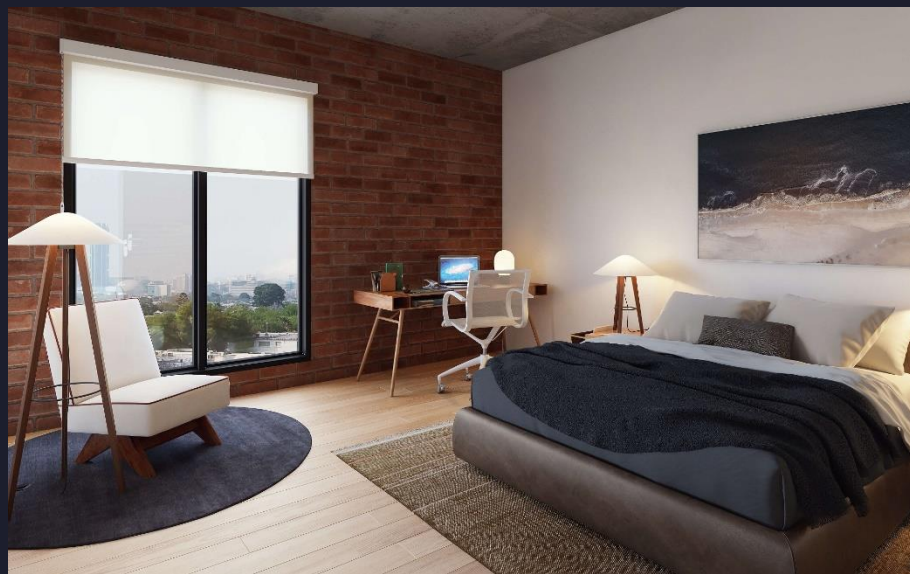
BARBER

CUPCAKES

PIZZA

GAMES

LA FABRICA



*Trabaja, vive y convive*



*La Fábrica es un desarrollo de usos mixtos que cuenta con:*

- 18 departamentos desde 101 m<sup>2</sup> hasta 118 m<sup>2</sup>, 3 recámaras, 2 baños completos, sala, cocina, comedor y cuarto de lavandería.*
- 7 locales comerciales desde 40 m<sup>2</sup> hasta 73 m<sup>2</sup> con terraza compartida.*
- Más de 1,200 m<sup>2</sup> de oficinas.*
- 6 townhouses de 123 m<sup>2</sup> y 125 m<sup>2</sup>, 3 recámaras, 2 ½ baños, sala, cocina, comedor y cuarto de lavandería. PB con jardín exterior.*

*Amenidades:*

- 102 cajones de estacionamiento*
- 420 m<sup>2</sup> de área verde*
- Seguridad 24 hrs / control de acceso*
- Área de asadores*
- Salón polivalente*

# INFORMACIÓN GENERAL



# CONTÁCTANOS

T. 81 3404 9969

*[arcadirec.com/lafabrica](http://arcadirec.com/lafabrica)*